



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO
DAS OBRAS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SANTOS
TOMAZELLI EM ITAQUIRAÍ – MS**

ITAQUIRAÍ – MS
MAIO DE 2024



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

Sumário

1 PROBLEMA APRESENTADO	3
2 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	3
3 LOCALIZAÇÃO	4
4 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	4
5 A CONSTRUÇÃO	8
5.1 PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO	8
5.2 ACESSIBILIDADE	8
5.3 LANCHONETE.....	8
5.4 BANHEIRO PÚBLICO	9
5.5 PALCO CENTRAL.....	9
5.6 FONTES (CHAFARIZ).....	9
5.7 PAISAGISMO	10
5.8 ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	10
6 CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	11
6.1 DO SUPORTE LEGAL	11
7 LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	11
8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	11
9 ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES.....	12
10 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	12
11 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.....	12
12 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO..	13
13 VIABILIDADE E A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO	13



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

1 PROBLEMA APRESENTADO

A área objeto de intervenção localiza-se no Loteamento Tancredo Neves, região central dentro do perímetro urbano do Município de Itaquiraí – MS, em frente a fachada do templo da paróquia Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, com coordenadas 23°28'38.15"S 54°11'4.73"O.

A intervenção abrange uma área de aproximadamente 20.720 m², sendo uma praça retangular com dimensões de 148,00 metros por 140,00.

2 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O projeto propõe a execução de reforma completa da praça, substituindo o calçamento existente, que se encontra deteriorado em sua grande extensão e área, impedindo a acessibilidade e onerando a prefeitura com serviços de manutenção paliativa, ocorrendo infortúnio similar com a iluminação pública interna, a qual devido a idade necessitou passar por várias adaptações além de reparos, para atender a necessidade da população que usa o local.

Nessa praça, há uma edificação mínima destinada para pátio de alimentação (lanchonete) e sem banheiros públicos disponíveis. Essa proposição de reforma contemplará uma demolição parcial do prédio existente de lanchonete e a construção de banheiros naquele local.

Nas bordas da praça há estacionamentos em diagonal, os quais invadiram o passeio, obstruindo a circulação de pessoas. Devido a isso o projeto irá considerar a remoção desses estacionamentos e a implantação de um local de pista de caminhada, que ligará essa praça ao complexo esportivo, que se encontra distante a 150,00m (coordenadas 23°28'37.68"S 54°10'56.20"O).

Para proporcionar uma tempo saudável e de recreação aos munícipes, além das intervenções citadas anteriormente, intenta-se a implantação de um chafariz (a fonte luminosa atual teve problemas de infiltração), novo paisagismo, com assentos e plantas ornamentais, tornando esse logradouro um local agradável para se estar, proporcionando valorável lazer a quem lá for.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

3 LOCALIZAÇÃO



4 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Esquina da Rua Mundo Novo com Verbo Divino



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04



Foto 02 – Vista Superior Rua Mundo novo



Foto 03 – Esquina da Rua Mundo Novo com Rua Campo Grande



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04



Foto 04 – Lanchone existente à ser demolida, ao lado é o local que será construído os banheiros



Foto 5 – Podemos ver o chafariz central existente, não para água, deverá ser refeito, na mesma imagens, podemos ver vários pontos onde o piso atual soltou.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04



Foto 06 – Neste local, podemos verificar o playground infantil que deverá ser substituído, isso pois o existente tem partes em concreto e não é cercado.



Foto 7 - Podemos verificar a adaptação feita nos postes de iluminação da praça com refletores de LED.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

5 A CONSTRUÇÃO

5.1 PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO

Como já descrito anteriormente, o piso da praça está totalmente danificado como podemos ver nas imagens acima, precisando demolido e substituído por piso intertravado polido, conforme especificação em planilha orçamentária.

A escolha dos materiais a serem empregados obedeceu os critérios de qualidade, custo para aquisição, distância média de transporte, manutenção (tendo em vista que o piso intertravado pode ser substituído localmente, durabilidade e padronização com outros locais públicos, como cemitério, praia da amizade, Av Mato Grosso e outros.

Realizaram-se estudos do DMT – Distância Média de Transporte – levando em consideração local de bota fora para os entulhos, jazida para silte arenoso (aterro), local de fábricas de piso intertravado e componentes pré fabricado, deixando viável a compra de matérias.

5.2 ACESSIBILIDADE

Na faixa elevada da pista de caminhada que ligará a praça Santos Tomazelli ao complexo esportivo a acessibilidade atenderá todas as normas.

Nos cruzamentos de vias foram previstas rampas de acesso ao passeio público (pista de caminhada) para atender as pessoas com mobilidade reduzida.

Na construção dos banheiros e palco central, também foi atendido as normas para rampas, guarda corpo e outros.

5.3 LANCHONETE

Hoje a praça possui um espaço reduzido para praça de alimentação, devendo ser parcialmente demolido, mantendo as salas existente, porém refeita toda a cobertura, revestimento e ampliações necessárias.

A gestão atual pretende disponibilizar um ambiente agradável e com opções de



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

alimentação, coisa que não está em funcionamento hoje.

A construção será em concreto armado e alvenaria de vedação, tendo todos os projetos para sua execução, projeto elétrico, hidráulico, hidrossanitário, arquitetônico, estrutural e palnilha orçamentárias com todos os seu requisitos e acompanhamentos.

5.4 BANHEIRO PÚBLICO

A construção do banheiro públicos acessível teve sua escolha ao lado da lanchonete, proporcionando facilidade no fluxo dos usuários deste ambiente, hoje não há banheiros no local.

A construção será em concreto armado e alvenaria de vedação, tendo todos os projetos para sua execução, projeto elétrico, hidráulico, hidrossanitário, arquitetônico, estrutural e palnilha orçamentárias com todos os seu requisitos e acompanhamentos.

5.5 PALCO CENTRAL

No centro da praça, hoje há apenas um calçamento elevado para local de eventos, a gestão atual pretende resgatar atividades e momentos cívicos, necessitando assim de um espaço para som, possível iluminação e acessível para usuários daquele ambiente.

A construção será em concreto armado e alvenaria de vedação, tendo todos os projetos para sua execução, projeto elétrico, arquitetônico, estrutural e palnilha orçamentárias com todos os seu requisitos e acompanhamentos, não havendo necessidade de hidráulico e hidrossanitário.

5.6 FONTES (CHAFARIZ)

No centro da praça, hoje, há uma fonte desativada, que possui uma grande infiltração, em análise e perícia no local, foi determinado a sua demolição e a construção de uma outra similar neste local, por se tratar de algo muito específico, foi solicitado orçamento do equipamento mecânico e elétrico desta fonte, tendo apenas a construção civil detalhada em projeto executivo.

Em outro local, na saída da pista de caminhada em direção ao complexo esportivo,



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

foi considerada uma segunda fonte com um pórtico estérico à sua frente, conforme imagens que será descritas em projeto executivo.

Na esquina entre as Ruas Mundo novo e Verbo divino, foi considerada uma terceira fonte com um letreiro com o nome da Municipípio, proporcionando um local próximo a igreja que servirá de ponto turístico para fotos. Todo o detalhamento da sua construção deverá ser expressada em projeto executivo.

5.7 PAISAGISMO

Por se tratar de uma praça, o local será revitalizado com bancos, pergolados e plantas, proporcionando um ambiente agradável e de interesse social.

As plantas, por se tratar de itens que não constam em boletim de preço da AGESUL e SINAPI, será utilizada contação de preço, conforme outros projetos já executados no município.

5.8 ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A praça hoje é um local escuro e com alto valor de manutenção, sem estrutura para suportar a implantação dessa obra. Como observamos em imagens acima, os postes possuem uma adaptação totalmente irregular de iluminação, necessitando sua completa substituição.

Na praça, há postes de 10,00m e 12,00m de altura, sendo que os de 10,00m serão mantidos e os de 12,00m deverão ser substituídos devido a facilidade de manutenção (altura do escada do caminhão de manutenção).

A alimentação para o sistema de iluminação seguirá sendo fornecida por poste existente da concessionária local. A lanchonete possuirá um sistema de alimentação elétrica exclusiva, tal qual as outras intervenções (banheiros, palco e fontes). As edificações possuirão instalações elétricas prediais com tomadas, interruptores e disjuntores.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações contidas neste documento e no memorial descritivo servirão como base para elaboração e execução da obra de Revitalização da Praça Santos Tomazelli no Município de Itaquiraí – MS

As especificações dos materiais utilizados deverão ser iguais, similares ou superiores aos constantes neste memorial.

Deverão ser informados à fiscalização as especificações técnicas dos insumos utilizados, para conferência da qualidade do material a ser empregado na obra, sendo aprovado/reprovado de acordo com parecer do fiscal.

6.1 DO SUPORTE LEGAL

I - Lei nº. 14.133/2021

II - Lei Complementar nº. 123/06 e alterações;

7 LEVANTAMENTO DE MERCADO PARA EXECUÇÃO DA OBRA

Por se tratar de obra de serviços comuns de engenharia os fornecedores do mercado capazes de atender a demanda são as empresas de engenharia. A qualificação técnica operacional solicitada nos editais de licitação seleciona automaticamente todas as empresas com capacidade de atender ao mercado. Dessa forma a participação do mercado é ampla.

Obra de construção civil é executadas através de projetos executivos específicos onde foram concebidos após vários levantamentos e estudos para se obter uma solução e por isso elas são únicas, inexistindo dessa forma a similaridade.

8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A revitalização da praça será composta de pavimentação com piso intertravado, construção de lanchonete, banheiros, palco, fontes, iluminação e paisagismo.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

Para permitir a acessibilidade nas vias implantadas, serão seguidas as normas específicas para estas, sendo a NBR 9050.

9 ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

Para viabilizar a obra, estima-se um total de 10 mil metros quadrados de piso intertravado, sendo que deverá ser mantida a grama que no for danificada, 310 metros quadrados de construção civil e 3 fontes (chafariz), além da recomposição da iluminação e elaboração de paisagismo com bancos, pergolados e plantas.

10 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para contratação dessa obra é de **R\$ 5.331.614,13 (cinco milhões trezentos e trinta e um reais, seiscentos e quatorze reais e treze centavos)**, valor estimado através de Orçamento constante em Projeto Executivo.

Para definição do valor da contratação na área das obras de Engenharia definimos um Boletim de custo de serviços, que utilizamos para as obras com recursos da AGESUL e esse mesmo boletim é utilizado quando se tratar de recursos do Governo Federal. Todos os custos são obtidos no SINAPI. Para alguns custos de serviços não contemplado no boletim SINAPI, criamos composições utilizando os insumos do SINAPI, ou composições do SINAPI com insumos cotados no mercado.

Os processos licitatórios para contratação dos serviços são totalmente instruídos de todo tipo de informação tais como quantidades, custos, preços, BDI e composições de todos os itens de serviço da planilha.

11 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Uma obra de construção civil caracterizada por suas etapas a serem executadas, seguindo as etapas definidas no Projeto Executivo.

Essa interdependência entre as etapas justifica que a execução de todo o objeto seja de uma única empresa pelo fato de haver responsabilidades sobre a execução do todo.



MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CNPJ 15.403.041/0001-04

12 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO

Neste caso, as obras são dispensadas de licenciamento ambiental pelo Instituto de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso do Sul (IMASUL), órgão regulador e fiscalizador das atividades ambientais na região do empreendimento. Considerando que a praça já é existente e não terá obras de impacto que se enquadram nas exigências deste órgão.

13 VIABILIDADE E A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Baseado nas informações acima explicitadas e também no documento de Nota Técnica IBR nº 001/2021, expedido pelo Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas em sua páginas 14 e 15, chegamos a conclusão de que o objeto se trata de serviços comuns de engenharia, e por esta fato optou-se pela contratação através de Concorrência do tipo menor preço, sendo esta a mais viável, nos termos da Lei nº. 14.133/2021 e Lei Complementar nº. 123/06 e alterações;

Itaquiraí – MS, 09 de maio de 2.024

EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA

Engenheiro Civil

CREA 51.264/D – PR

ARLINDO LORO NETO

Engenheiro Civil

CREA 166.679/D – MS

ROBERTO MIGUEL DA SILVA JÚNIOR

Engenheiro Civil

CREA 14.154/D – MS

WILLAN PAVÃO

Engenheiro Civil

CREA 32.768/V – MS

ASSESSOR TERCEIRIZADO

CONTRATO 071/2022