



PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Secretaria Municipal de Assistência Social

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - SIMPLIFICADO

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Secretaria Municipal de Assistência Social.
1. Objeto
Contratação de empresa especializada para construção de 8 bases em radier (mão de obra), atendimento ao Programa de Substituição de Moradias Precárias, Convênio nº. 33.745/2023 – AGEHAB (Agência de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso do sul).
2. Justificativa da necessidade da contratação
<p>O Município de Itaquirai/MS possui uma demanda muito alta quando o assunto é habitação de interesse social, pois sendo uma cidade em desenvolvimento e crescimento populacional, cada vez mais o número de famílias que necessitam de uma residência própria e digna se torna maior. Dentro desta demanda, pode-se destacar as famílias que residem em condições precárias e vulneráveis, em moradias sem segurança e com danificações evidentes. Sabendo disso o Município por intermédio da Secretaria de Assistência Social, realizou estudos com levantamento de algumas famílias nestas condições, e após análise concluiu-se que nove destas casas deveriam ser desocupadas imediatamente, e posteriormente demolidas para preservar a segurança de seus moradores. Segue em anexo laudo de demolição das referidas edificações.</p> <p>Partindo desta premissa, o Município de Itaquirai buscou junto ao Governo do Estado do Mato Grosso do Sul, recursos financeiro por meio de convênio e com o objetivo de atender as famílias sem moradia e em estado de vulnerabilidade, o Município atuará no projeto, com a demolição das casas, limpeza e patamarização do lote, bem com mão de obra da Unidade Habitacional após a fundação concluída. O Estado por intermédio da Agehab participará com a doação dos insumos tanto para a fundação, quanto para a execução do restante da edificação. A mão de obra da fundação (Radier) é de responsabilidade do Município, o qual realizará processo de licitação para contratação de empresa de engenharia e serviços, para a execução da obra.</p> <p>Os serviços de mão de obra a ser contratada para execução da fundação das residências contará de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Apiloamento do solo, após a prefeitura ter executado o aterro (caso necessário);





PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Secretaria Municipal de Assistência Social

- Montagem da forma metálica que suportará o radier;
- Execução das valas perimetrais bem como instalação dos tubos e conexões hidráulicas;
- Hipermeabilização do solo com lona plástica;
- Inserção de armaduras dentro do radier (vergalhões e tela soldada);
- Nivelamento das formas;
- Concretagem do radier;
- Instalação de fossa séptica, sumidouro e caixas de passagem;
- Serviços de urbanismo com plantio de grama;
- Limpeza da obra com desmontagem das formas.

3. Quantidade e valor da contratação

Item	Cód. Cat.	Especificação	Unidade medida	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	(05-07-0169)	Mão de obra para execução de radier em contrato armado, instalações hidrossanitárias parciais (fossa séptica, sumidouro, caixas de passagem), plantio de grama e limpeza da obra.	serviço	8	R\$ 5.837,50	R\$ 46.700,00

4. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

A solução encontrada através deste Estudo Técnico Preliminar é a do não parcelamento da contratação, haja visto tratar-se de obras e serviços, que possui um só planejamento, de forma a prestigiar a competitividade entre licitantes que possam atender, de maneira parcial o interesse público.

5. Justificativa para o ETP simplificado

Justifica-se a realização dos Estudos Técnicos Preliminares sob a forma simplificada em virtude de expressa previsão legal constante do § 2º do art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão



PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Secretaria Municipal de Assistência Social

de baixa complexidade do objeto e ainda, em virtude de ser demanda que não contempla soluções diversas da solução escolhida e, por fim, em virtude do baixo valor da despesa.

6. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Ante aos elementos coligidos no presente Estudo Técnico Preliminar, considerando que o mecanismo estudado poderá contribuir, de fato, para o desenvolvimento do programa habitacional da Secretaria de Assistência Social de Itaquiraí/MS, atendendo-se o interesse público em grande proporção. Reputamos que a contratação de serviço de mão de obra especializada para a execução das obras de fundação, mostra-se necessária e viável tecnicamente.

Declaramos que a solução é a mais adequada ao atendimento da necessidade da contratação apresentada.

Itaquiraí, 14 de agosto de 2024

Equipe de Planejamento:

Eduardo Rodrigo Vieira Lima - Engenheiro Civil CREA51264/D/PR;

Marcos Alves Martins – Assistente Social do Departamento de Habitação;

Vanderval José Carminati – Diretor de Habitação.

Aprovado por:

Maria De Jesus Cunha Miranda - Secretária Municipal de Assistência Social.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3C89-A1B7-D662-9CCE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA DE JESUS CUNHA MIRANDA (CPF 583.XXX.XXX-15) em 14/08/2024 11:56:53 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VANDERVAL JOSÉ CARMINATTI (CPF 560.XXX.XXX-91) em 14/08/2024 12:26:46 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS ALVES MARTINS (CPF 024.XXX.XXX-11) em 14/08/2024 12:27:08 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA (CPF 025.XXX.XXX-43) em 14/08/2024 12:37:59 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaquirai.1doc.com.br/verificacao/3C89-A1B7-D662-9CCE>



**PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ/MS
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
LAUDO DE IMPACTO AMBIENTAL**



Nº.: 032/2024

OBJETO DE LICITAÇÃO – Contratação de serviços de mão de obra para construção de 8 (oito) bases em radier, onde futuramente serão edificadas casas populares em atendimento as necessidades da demanda da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Com vistas a Mitigação dos Impactos Ambientais que possam ocorrer durante a execução dos serviços, a Contratada deverá observar o que segue abaixo:

- Respeitar e fazer cumprir a legislação de proteção ao meio ambiente, previstas nas normas regulamentadoras pertinentes;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Respeitar o Art. 6º da IN 01/2010;
- Realizar a destinação ambientalmente correta dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

Itaquiraí, 22 de julho de 2024

Cristina Viana Sales

Fiscal de Meio Ambiente / CRBio 86172/01-D



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8415-6015-CB9F-68AE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CRISTINA VIANA SALES (CPF 732.XXX.XXX-87) em 22/07/2024 08:40:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaquirai.1doc.com.br/verificacao/8415-6015-CB9F-68AE>



**DEPÓSITO DE MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO MUNDO NOVO LTDA**

**CNPJ 03.110.255/0001-03
AVENIDA TREZE DE MAIO Nº479
CENTRO – ITAQUIRAÍ – MS
CEP 79965-000
FONE (67) 98131-2216
EMAIL:renilce.salviato@hotmail.com**

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE: RADIER EM CONCRETO ARMADO; INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E URBANISMO PARA CASA POPULAR CONFORME PROJETO PADRÃO AGEHAB	UN.	8,00	6.300,00	50.400,00
TOTAL GERAL					50.400,00

ITAQUIRAÍ - MS, 19 DE JULHO DE 2.024

**DEPOSITO DE MATERIAIS
DE CONSTRUCAO
MUNDO NOVO
LT:03110255000103**

Assinado de forma digital por
DEPOSITO DE MATERIAIS DE
CONSTRUCAO MUNDO NOVO
LT:03110255000103
Dados: 2024.07.19 11:28:56 -04'00'

RENILCE APARECIDA SALVIATO MARTINS
SÓCIA PROPRIETÁRIA

DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO MUNDO NOVO LTDA – CNPJ: 03.110.255/0001-03



CNPJ 19.122.317/0001-29
AVENIDA MATO GROSSO Nº212
CENTRO - ITAQUIRAÍ – MS
CEP 79965-000
FONE (67) 98169-6111
EMAIL:
vendaspiramide@outlook.com.br
CNPJ 19.122.317/0001-29

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE: RADIÉR EM CONCRETO ARMADO; INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E URBANISMO PARA CASA POPULAR CONFORME PROJETO PADRÃO AGEHAB	UN.	8,00	5.500,00	44.000,00
TOTAL GERAL					44.000,00

ITAQUIRAÍ - MS, 18 DE JULHO DE 2.024

ODAIR HONORATO
DE
SOUZA:60958170134

Assinado de forma digital por
ODAIR HONORATO DE
SOUZA:60958170134
Dados: 2024.07.18 13:07:56
-04'00'

ODAIR HONORATO DE SOUZA
SÓCIO ADMINISTRADOR
PIRÂMIDE CONSTRUTORA – CNPJ: 19.122.317/0001-29

Assinado por 1 pessoa: RAFAELA CAROLINA SUTIL MONTEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaquirai.1doc.com.br/verificacao/587AF683-21BE-0084>



TIM RIBEIRO CONSTRUTORA

CNPJ 36.841.399/0001-80

RUA TIRADENTES Nº320 – CENTRO

ITAQUIRAÍ – MS – CEP 79965-000

FONE (67) 98211-4923

EMAIL: edmarss@hotmail.com

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE: RADIÉR EM CONCRETO ARMADO; INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E URBANISMO PARA CASA POPULAR CONFORME PROJETO PADRÃO AGEHAB	UN.	8,00	5.450,00	43.600,00
TOTAL GERAL					43.600,00

ITAQUIRAÍ - MS, 18 DE JULHO DE 2.024

**EDMAR RIBEIRO DE
SOUZA:56033516168**

Assinado de forma digital por EDMAR
RIBEIRO DE SOUZA:56033516168
Dados: 2024.07.19 07:35:26 -04'00'

EDMAR RIBEIRO DE SOUZA
SÓCIO PROPRIETÁRIO

TIM RIBEIRO CONSTRUTORA – CNPJ: 36.841.399/0001-80

Assinado por 1 pessoa: RAFAELA CAROLINA SUTIL MONTEIRO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaquirai.1doc.com.br/validacao/587A-F683-21BE-0084> e informe o código 587A-F683-21BE-0084



**CONSTRUTORA SCHMITZ &
SCHMITZ LTDA EPP**
CNPJ 09.298.156/0001-75
RUA COSTA E SILVA,467 - CENTRO
NOVA PRATA DO IGUAÇU – PR
CEP 85685-000
FONE (46) 3545-1094
EMAIL:construtora_ss@hotmail.com

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE: RADIER EM CONCRETO ARMADO; INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E URBANISMO PARA CASA POPULAR CONFORME PROJETO PADRÃO AGEHAB	UN.	8,00	6.100,00	48.800,00
TOTAL GERAL					48.800,00

ITAQUIRAÍ - MS, 18 DE JULHO DE 2.024

**CLEDIMAR
SCHMITZ:02307728
970**

Assinado de forma digital por
CLEDIMAR SCHMITZ:02307728970
Dados: 2024.07.18 17:47:21 -03'00'

Cledimar Schmitz
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA EPP



MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS

ID	DATA	OBJETO	VALOR TOTAL
035254	13/08/2024	Serviço de Mão de Obra para execução de 8 Radier	R\$ 46.700,00

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE / QUANTIDADE	DEPOSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO MUNDO NOVO LTDA	PIRAMIDE CONSTRUTORA EIRELE - ME	CONSTRUTORA TIM RIBEIRO	CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA EPP	MÉDIA ARITMÉTICA / VALOR TOTAL	PERCENTUAL DE DIFERENÇA DO MENOR PREÇO
Anexo I Lote 001 Item 001	Construção de radier, compreendendo serviços preliminares; fundações e contenções; alvenaria de elevação; instalação hidráulica; instalação sanitária; fossas e sumidouro ou esgoto; plantio de grama; e limpeza da obra. (05-07-0169)	SERV 8,00	6.300,00	5.500,00	5.450,00	6.100,00	5.837,50 46.700,00	7,11%
Valor total do anexo após análise			50.400,00	44.000,00	43.600,00	48.800,00	R\$ 46.700,00	
Valor total geral do anexo			50.400,00	44.000,00	43.600,00	48.800,00		



VALOR(ES) RETIRADO(S) POR INCOMPATIBILIDADE(S) DE PREÇO(S)





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 587A-F683-21BE-0084

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAFAELA CAROLINA SUTIL MONTEIRO (CPF 041.XXX.XXX-04) em 14/08/2024 11:30:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaquirai.1doc.com.br/verificacao/587A-F683-21BE-0084>