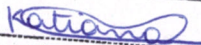




PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
CNPJ 15.403.041/0001-04

PUBLICADO  
Dia 14/05/07  
Jornal Diários MS  
  
assinatura

Lei n°. 409/2007 de 11 de maio de 2007.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, ÁREAS DE TERRAS ONDE SE LOCALIZA O POSTO DE SAÚDE DO ASSENTAMENTO INDAIÁ, QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A PREFEITA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, faz saber que o povo de Itaquirai, através de seus legítimos representantes junto a Câmara Municipal aprovou e ela sancionou a seguinte

L E I:

**Art. 1º** - Fica o poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, nos termos da Lei 3.365/1941, a área de terras de 789,42m<sup>2</sup> (setecentos e oitenta e nove metros e quarenta e dois centímetros quadrados) da parte frontal do lote rural n° 428, de propriedade do senhor **Armando Lissarca Espíndola**, onde estão edificadas as instalações do prédio do Posto de Saúde, posto telefônico e escola construído pelo município.

**Parágrafo Único** - A área mencionada no caput deste artigo contém seus limites e confrontações constantes no memorial descritivo em anexo, que fica fazendo parte integrante da presente Lei.

**Art. 2º** - Após sanção desta Lei, o Poder Executivo Municipal, declarará de Utilidade Pública a área



**ITAQUIRAÍ**  
PREFEITURA DO POVO  
Desenvolvimento e Participação Popular

Rua Campo Grande, 1585 - Centro - CEP 79965-000  
Fone: (67) 3476-1110 - ITAQUIRAÍ - Mato Grosso do Sul  
E-mail: itaquirai@itaquirai.ms.gov.br



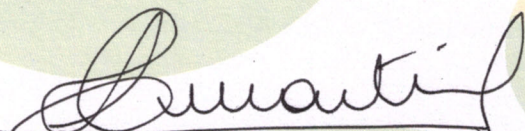


**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
CNPJ 15.403.041/0001-04

mencionada, bem como os prédios edificados para fins que o destina.

**Art. 3º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Itaquiraí MS., 11 de maio de 2007.

  
**Sandra Cardoso Martins Cassone**  
Prefeita Municipal



PRANCHA

ÚNICA

DATA

21/03/2007

ESCALAS

INDICADAS

PROJETO

PLANIMÉTRICO

FINALIDADE

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL

LOTE 428 - ASSENTAMENTO INDAIÁ II - ITAQUIRAÍ - MS

PROPRIETÁRIO

ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA

ÁREAS

SITUAÇÃO INICIAL:

LOTE 428 8,19,91ha.

SITUAÇÃO FINAL:

LOTE 428 (REMANESCENTE) 8,12,05ha.

LOTE 428-A (DESMEMBRADO) 0,07,86ha.

PROJETO

EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA  
ENG. CIVIL CREA 51.264/PR - V. 11.644/MS

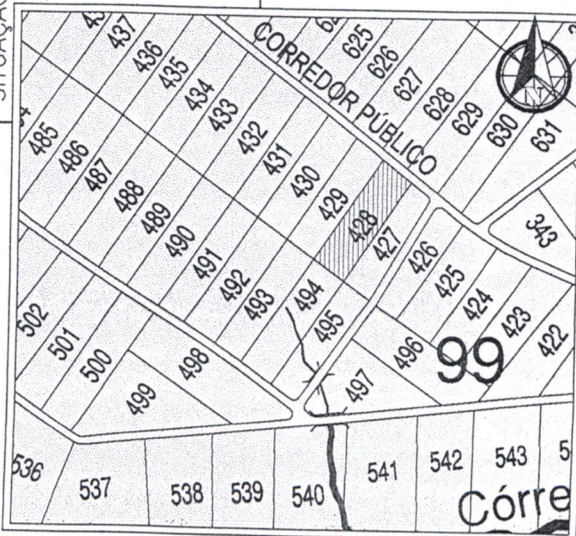
PROPRIETÁRIO

ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA  
CPF. 174.960.391-87

EXECUÇÃO

EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA  
ENG. CIVIL CREA 51.264/PR - V. 11.644/MS

SITUAÇÃO

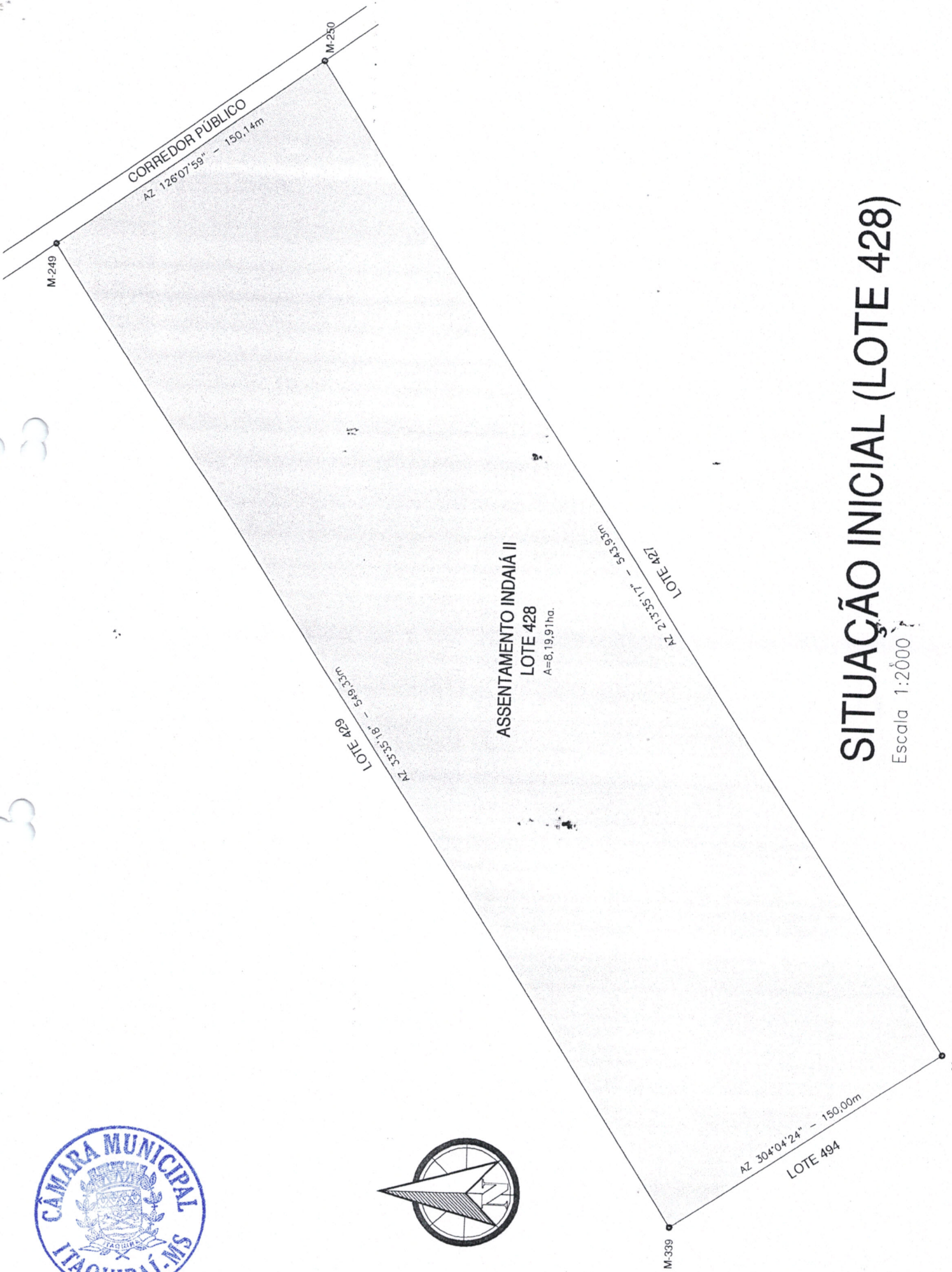
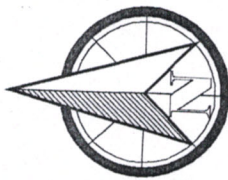


APROVAÇÃO

DESENHO: GEROB  
ERMEVAL BRESSA TST CREA 11557/D-MS FONE:3461-1021

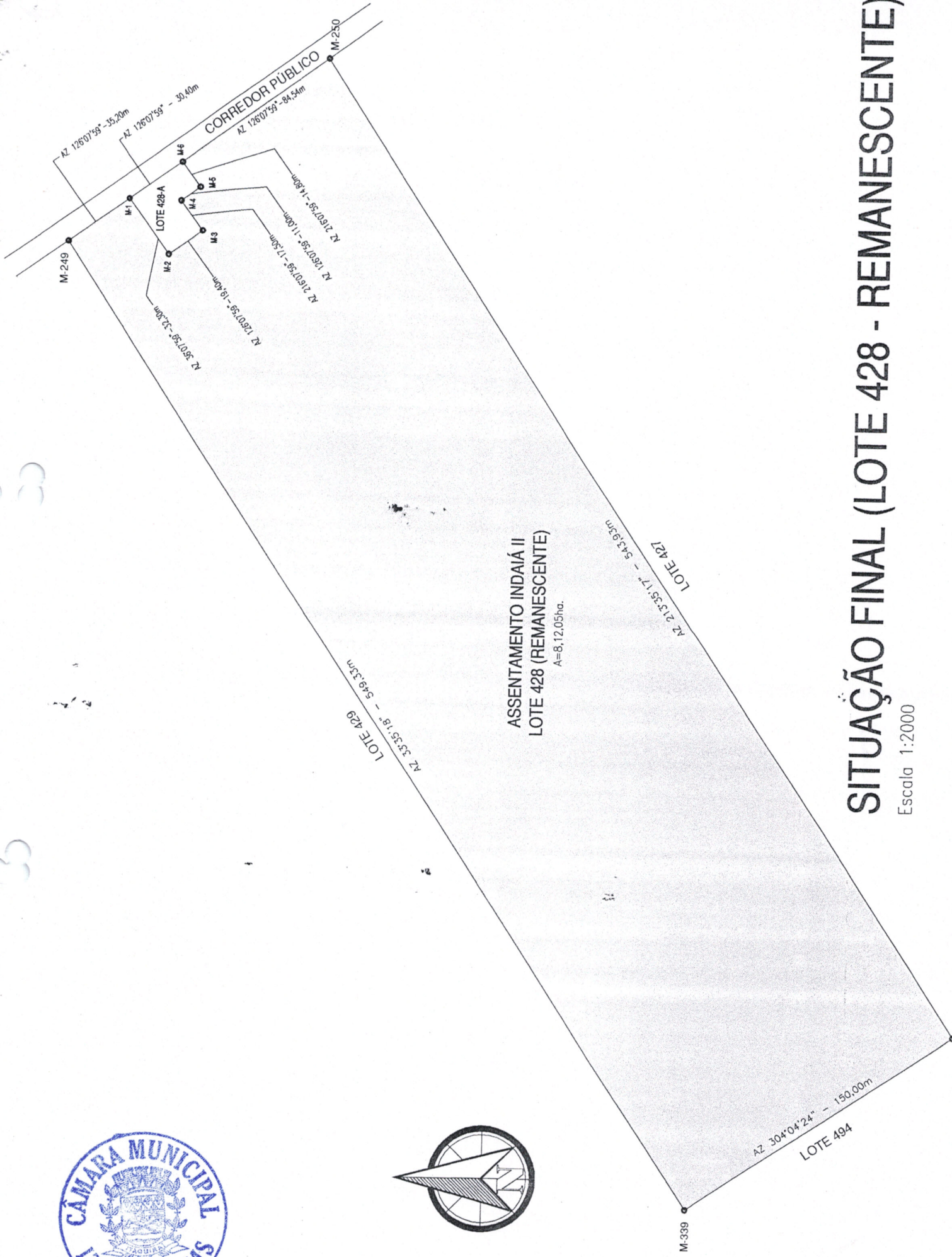
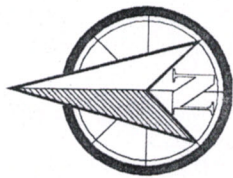






# SITUAÇÃO INICIAL (LOTE 428)

Escala 1:2000

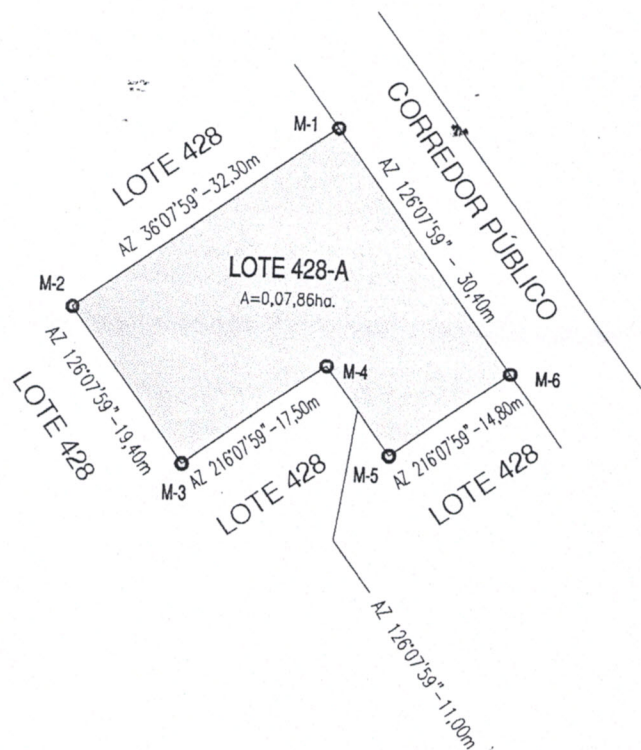


ASSENTAMENTO INDAIÁ II  
LOTE 428 (REMANESCENTE)  
A=8,12,05ha.

# SITUAÇÃO FINAL (LOTE 428 - REMANESCENTE)

Escala 1:2000





# SITUAÇÃO FINAL (LOTE 428-A)

Escala 1:750



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAQUIRAÍ – MS.**

**MEMORIAL DESCRITIVO – SITUAÇÃO INICIAL**

Finalidade: Desmembramento de área  
Local: Lote nº 428, Assentamento Indaiá II, Itaquirá Ms.  
Área: 8,19,91ha  
Proprietário: ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA  
Cpf: 174.960.391-87  
Matrícula: Nº 55

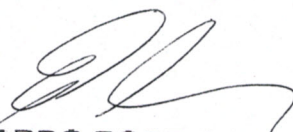
**Confrontações:**

Norte: Corredor Público lote 429;  
Sul: Lotes 494 e 427;  
Leste: Lote 427 e Corredor Público;  
Oeste: Lote 429 e 494.

**Descrição do Perímetro:**

Partindo do marco M.249, com coordenadas UTM: E= 796129,3431 m referidas ao Meridiano Central 57 WGR, com azimute verdadeiro de 126° 07'59" e distância de 150,14 metros, divisando com o corredor Público, chega-se ao marco M.250; deste com azimute verdadeiro de 213°35'17" e distância de 543,93 metros, divisando com o lote 427, chega-se ao marco M.340; deste com azimute verdadeiro de 304°04'24" e distância de 150,00 metros divisando com o lote 494, chega-se ao marco M.339, deste com azimute verdadeiro de 33°35'18" e distância de 549,33 metros, divisando com o lote 429, chega-se ao marco inicial desta descrição.

Itaquirá – Mato Grosso do Sul, 22 de Março de 2007

  
EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA  
Engenheiro civil  
CREA 51.264/PR. V.MS.11644





**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAQUIRAÍ – MS.**

**MEMORIAL DESCRITIVO – SITUAÇÃO FINAL**

Finalidade: Desmembramento de área  
Local: Lote nº 428(remanescente) Assentamento Indaiá II, Itaquirá-MS.  
Área: 8,12,05 ha  
Proprietário: ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA  
Cpf: 174.960.391-87  
Matrícula: Nº 55


**Confrontações:**

Norte: Corredor Público lotes 428-A e 429;  
Sul: Lotes 294 e 427;  
Leste: Lotes 428-A e 427 e Corredor Público;  
Oeste: Lote 429 e 494.

**Descrição do Perímetro:**

Partindo do marco M.249, com coordenadas UTM: E= 796129,3431 m. referidas ao Meridiano Central 57 WGR, com azimute verdadeiro de 126° 07'59" e distância de 35,20 metros, divisando com o corredor Público, chega-se ao marco M-1; deste com az 36°07'59" e distância de 32,30 metros, divisando com o lote 428-A, chega-se ao marco M-2; deste com az 126°07'59" e distância de 19,40 metros divisando com o lote 428-A, chega-se ao marco M-3; deste com az 216°07'59" e distância de 17,50 metros, divisando com o lote 428-A, chega-se ao marco M-4, deste az 126° 07'59" e distância de 11,00 metros divisando com lote 428-A, chega-se ao marco M-5; deste com az 216° 07'59" e distância de 14,80 metros divisando com lote 428-A, chega-se ao marco M-6; deste az 126° 07'59" e distância de 84,54 metros divisando com corredor público, chega-se ao marco M-250; deste az 213°35'17" e distância de 543,93 metros divisando com lote 427, chega-se ao marco M-340; deste az 304°04'24" e distância de 150,00 metros divisando com lote 494, chega-se ao marco M-339; deste az 33°35'18" e distância de 549,33 metros divisando com o lote 429; chega-se ao marco inicial desta descrição.

Itaquirá – Mato Grosso do Sul, 22 de Março de 2007

  
EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA  
Engenheiro civil  
CREA 51.264/PR. V.MS.11644





**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAQUIRAÍ – MS.**

**MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO FINAL**

Finalidade: Desmembramento de área  
Local: Lote nº 428-A, Assentamento Indaiá II, Itaquiraí Ms.  
Área: 0,07,86 ha  
Proprietário: ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA  
Cpf: 174.960.391-87  
Matrícula: Nº 55


**Confrontações:**

Norte: Corredor Público lote 428(Remanescente);  
Sul: Lote 428;  
Leste: Lote 428;  
Oeste: Lote 428.

**Descrição do Perímetro:**

Partindo do marco M-1, az  $36^{\circ} 07'59''$  e distância de 32,30 metros, divisando com o lote 428 (remanescente), chega-se ao marco M-2; deste com az  $126^{\circ}07'59''$  e distância de 19,40 metros, divisando com o lote 428 (remanescente), chega-se ao marco M-3; deste com az  $216^{\circ}07'59''$  e distância de 17,50 metros divisando com o lote 428 (remanescente), chega-se ao marco M-4, deste com az  $126^{\circ}07'59''$  e distância de 11,00 metros, divisando com o lote 428 (remanescente) chega-se ao marco M-5, deste com az  $216^{\circ}07'59''$ , divisando com o lote 428 (remanescente) chega-se ao marco M-6, deste com az  $126^{\circ}07'59''$  e distância de 14,80 metros, divisando com lote 428 (remanescente), chega-se ao marco inicial desta descrição.

Itaquiraí – Mato Grosso do Sul, 22 de Março de 2007

  
EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA  
Engenheiro Civil  
CREA 51.264/D V.MS 11644







# Cartório Souza David - Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
**55**

FOLHA  
**01**

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** "LOTE Nº 428" com a área de 8,19,91ha, do Projeto Assentamento Indaiá II, situado no Município e Comarca de Itaquiraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações de acordo com o Memorial Descritivo feito e assinado pelo Engenheiro Cart. Terrasul Roberto Wagner da Costa - CREA nº 1781/D-MS. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M.249, com coordenadas UTM: E=796129,3431m e N=7396127,554m referidas ao Meridiano Central 57 WGR, com azimute verdadeiro de 126°07'59" e distância de 150,14 metros, divisando com o Corredor Público, chega-se ao marco M.250; deste, com azimute verdadeiro de 213°35'17" e distância de 543,93 metros, divisando com o lote 427, chega-se ao marco M.340; deste, com azimute verdadeiro de 304°04'24" e distância de 150,00 metros divisando com o lote 294, chega-se ao marco M.339; deste, com azimute verdadeiro de 33°35'18" e distância de 549,33 metros, divisando com o lote 429, chega-se ao marco M.249, marco inicial desta descrição. **CONFRONTAÇÕES:** NORTE: Corredor Público e lote 429; SUL: lotes 494 e 427; LESTE: lote 427 e Corredor Público; OESTE: Lote 429 e 494.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21.002, Livro 2, do CRI de Naviraí-MS.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ MELQUIADES - CIRG nº 305.810 SSP/MS e CPF nº 357.596.071-20, e sua mulher INÊS ROSA KLEIN MELQUIDES - CIRG nº 001247220 SSP/MS e CPF nº 592.477.541-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no lote nº 428 no P.A. Indaiá, neste município e comarca de Itaquiraí-MS.

**TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido conforme Título de Domínio, sob Condição Resolutiva nº 160026/0156, expedido em Campo Grande-MS, Processo Administrativo nº 16/41393000179/89, com força de Escritura Pública, conforme disposto no Art. 7º do Decreto Lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

Apresentados: CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel Rural nº 9131110308809; Denominação do imóvel: PA. Indaiá; Área total: 8,0000ha; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização do imóvel: Lote 428; Mod Rural: 19,0476ha; Nº Mod. Rurais: 0,42; Mod. Fiscal: 45,0ha; Nº Mod Fiscais: 0,1700; FMP: 3,0000 ha; Nome do Detentor: Luiz Melquiades; Código da pessoa nº 031731538; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF nº 5.239.964-8, emitida em 28/08/2006 e Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 195999, emitida em 22/08/2006.

Emol.: R\$16,00 - Funjecc10%: R\$1,60 - Funjecc3%: R\$0,48.

Itaquiraí-MS, 31 de agosto de 2006.

Lançado pela Oficial do Registro

Oficial do Registro

**AV.1-55 - RESERVA LEGAL.**

Conforme registro anterior, consta no imóvel matriculado a existência da reserva legal de 20%, onde não é permitido o corte raso ou estando desmatada, destina-se à reposição florestal na conformidade da Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965 e Lei nº 7.803, de 18 de julho de 1989. O referido é verdade e dou fé.

Itaquiraí-MS, 31 de agosto de 2006.

Lançado pela Oficial do Registro

Oficial do Registro

**R.2-55 - TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES** Luiz Melquiades e sua mulher Inês Rosa Klein Melquiades, já qualificados nesta matrícula.

**ADQUIRENTES:** ARMANDO LISSARAÇA ESPINDOLA - CIRG nº 083.416 SSP/MS e CPF nº 174.960.391-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com MAURISETE NEVES LISSARAÇA ESPINDOLA - CIRG nº 225.796 SSP/MS e CPF nº 889.075.701-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no lote 428, no P.A. Indaiá, nesta cidade de Itaquiraí-MS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 05, fls 141/vº, em 29 de agosto de 2006, pelo Primeiro Serviço Notarial e Registral Civil desta cidade de Itaquiraí-MS.

COMARCA DE ITAQUIRAÍ - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL





MATRÍCULA

55

FOLHA

01v°

VERSO



**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Pago o ITBI, pela Guia nº 14995, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaquiraí-MS, em 23 de agosto de 2006, no valor de R\$860,00.

Apresentados: CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel Rural nº 9131110308809; Denominação do imóvel: PA. Indaiá; Área total: 8,0000ha; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização do imóvel: Lote 428; Mod Rural: 19,0476ha; Nº Mod. Rurais: 0,42; Mod. Fiscal: 45,0ha; Nº Mod Fiscais: 0,1700; FMP: 3,0000 ha; Nome do Detentor: Luiz Melquiades; Código da pessoa nº 031731538; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF nº 5.239.964-8, emitida em 28/08/2006 e Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 195999, emitida em 22/08/2006.

**PROTOCOLO:** Nº 59/2006.

SELO DE AUTENTICIDADE Nº ACM09064.

Emol.: R\$450,00 - Funjecc10%: R\$45,00 - Funjecc3%: R\$13,50 - Tabela J: Já houve incidência..

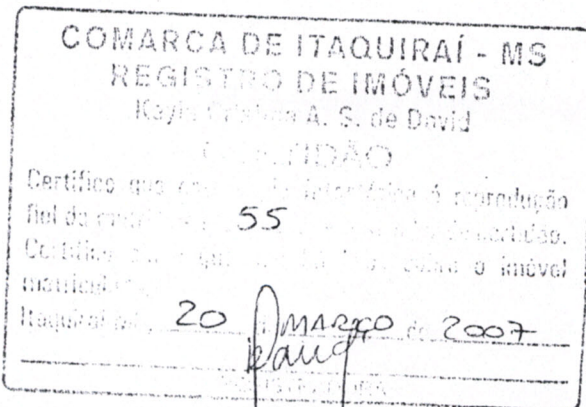
Itaquiraí-MS, 31 de agosto de 2006.

Lançado pela Oficial do Registro

*Keyla*  
Oficial do Registro



*Keyla Cristina A. S. de David*  
Oficial Registradora



*Keyla Cristina A. S. de David*  
Oficial Registradora

