

ITAQUIRAÍ - MS
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PARECER SOBRE AS CONTAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FMHIS
EXERCÍCIO DE 2025

Os Conselheiros nomeados através do Decreto Municipal n.º 5823/2025, abaixo assinados, reunidos no dia 28 de abril de 2026, após análise dos documentos e esclarecimentos apresentados pelo Departamento de Contabilidade e a Controladoria Geral do Município de Itaquiraí - MS, relatam o seguinte sobre as **contas de 2025 do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS**.

1. IDENTIFICAÇÃO

- Unidade Gestora: **FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FMHIS**
- Exercício Financeiro: **2025**
- Responsável: **FLÁVIA VIVIANE CUNHA E MIRANDA RUFINO** - Secretária de Assistência Social

2. BASE NORMATIVA

O presente parecer fundamenta-se nas disposições da Lei Federal nº 4.320/1964, na Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), na Lei Municipal nº 475/2009, de 13 de novembro de 2009, bem como nas demais normas de contabilidade pública e orientações do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul. A análise verificou a regularidade da execução orçamentária, financeira e patrimonial, a observância da vinculação legal dos recursos e a conformidade dos demonstrativos contábeis e relatórios fiscais.

3. DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A Lei Orçamentária Anual consignou para o FMHIS:

- Receita Orçada: R\$ 4.999.950,00
- Despesa Fixada: R\$ 5.000.000,00

No decorrer do exercício verificou-se:

- Saldo Anterior (2024): R\$ 2.914.625,74
- Receita Arrecadada: R\$ 1.167.380,70
- Repasse da Prefeitura: R\$ 286.909,80
- **TOTAL ENTRADAS: R\$ 4.638.916,24**

- Despesa Empenhada: R\$ 630.392,26
- Despesa Liquidada: R\$ 630.392,26
- Despesa Paga: R\$ 619.823,00
- Restos Pagos: R\$ 956.044,85
- Consignados Pagos: R\$ 12.720,21
- **TOTAL SAÍDAS: R\$ 1.588.588,06**

Constata-se que a arrecadação não superou a previsão inicial, evidenciando ingresso de recursos abaixo do estimado na LOA.

A execução orçamentária e financeira observou os princípios da legalidade, transparência, responsabilidade fiscal e vinculação dos recursos.

O saldo financeiro transferido do exercício anterior (2024) foi de R\$ 2.914.625,74. Somado à receita arrecadada no exercício de 2025 (R\$ 1.167.380,70) mais as transferências da Prefeitura, resultou num total de entradas R\$ 4.638.916,24. Fora empenhadas despesas num montante de R\$ 630.392,26 e igualmente liquidadas, sendo que foram pagas R\$ 619.823,00, também foram pagos Restos a Pagar no valor de R\$ 956.044,85 e de Consignados (Despesas Extras) em R\$ 12.720,21.

ITAQUIRAÍ - MS
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

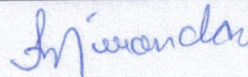
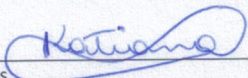
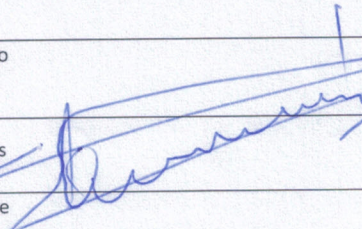
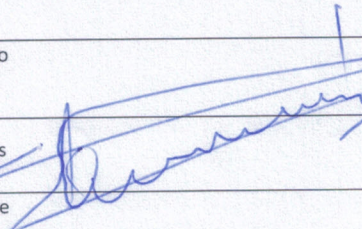
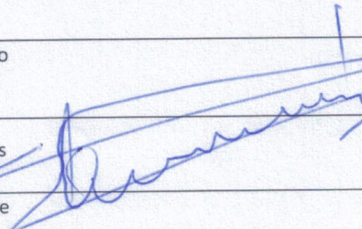
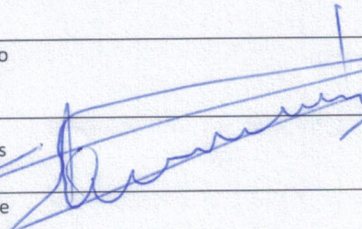
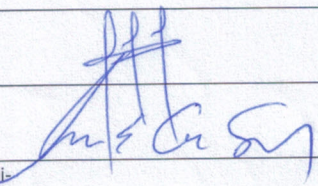
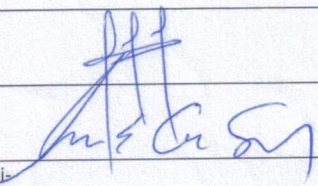


4. RESULTADO FINANCEIRO

Saldo em Conta Corrente (31/12/2025).....	R\$	2.780.328,18
Despesas Extras.....	R\$	-915,74
Restos a Pagar de anos anteriores.....	R\$	-867.468,38
Despesas Empenhadas e Não Pagas.....	R\$	0,00
Passivo.....	R\$	-170,05
Saldo que passa para o próximo exercício (SUPERÁVIT).....	R\$	1.911.774,01

CONCLUSÃO

Diante da análise realizada, e considerando que os demonstrativos contábeis refletem adequadamente a situação orçamentária e financeira do Fundo, bem como que não foram constatadas irregularidades na gestão dos recursos, este Conselho **OPINA PELA REGULARIDADE DAS CONTAS** do **Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS**, relativas ao **exercício financeiro de 2025**. Este Parecer ficará à disposição do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso do Sul para apreciação e julgamento.

Itaquiraí – MS, 28 de abril de 2026.

Ato de Nomeação	Conselheiro	Segmento	Assinatura
Decreto 5823/2025	Flávia Viviane Cunha e Miranda Rufino	Secretaria de Assistência Social	
Decreto 5823/2025	Katiana Paula Gonzatto Farina	Secretaria de Administração e Finanças	
Decreto 5823/2025	Eduardo Rodrigo Vieira Lima	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos	
Decreto 5823/2025	Rui Felipe Kopper	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo	
Decreto 5823/2025	Edilson Luiz Pereira	Secretaria Municipal Planejamento e Finanças	
Decreto 5823/2025	Antônio de Vieira Faria Júnior	Representante da Associação Comercial e Industrial de Itaquiraí/MS - ACIITA	
Decreto 5823/2025	Júlio César Sanches Nunes	Ordem dos Advogados do Brasil – OAB	
Decreto 5823/2025	Luiz Gomes dos Santos	Associação 8 de Março de Itaquiraí – MS	
Decreto 5823/2025	Laércio Bueno de Oliveira	Sindicato dos Servidores Municipais de Itaquiraí - MS	
Decreto 5823/2025	Isac da Silva Costa	Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Agricultores e Agricultoras Familiares de Itaquiraí/MS – STTAF	


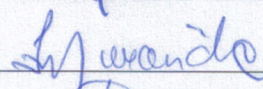

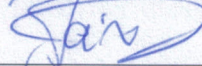

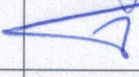

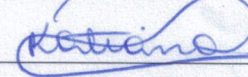
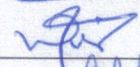

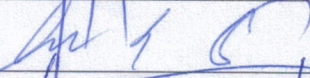
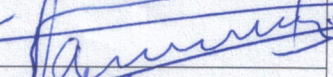
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE Nº 01 DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CGFMHIS - 28/04/2026

1 Aos vinte e oito (28) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte seis (2026),
2 às dez horas (10h), nas dependências da sala de reuniões da Prefeitura Municipal,
3 sito na Rua Campo Grande, nº 1585 – Centro, realizou-se a primeira reunião do
4 Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (CGFMHIS)
5 do presente ano. A secretaria de assistência social, Senhora Flávia Viviane,
6 presidente do Conselho Gestor, conduziu a reunião e realizou a leitura das seguintes
7 pautas: **1) Apreciação e deliberação do Parecer de Aprovação de Contas Anual**
8 **do FMHIS – Exercício Financeiro de 2025; 2) Definição da data para a próxima**
9 **reunião ordinária semestral do respectivo Conselho Gestor.** Seguindo, iniciou se
10 a apresentação da primeira pauta. **1) Apreciação, deliberação do Parecer de**
11 **Aprovação de Contas Anual do FMHIS – Exercício Financeiro de 2025:** A
12 Presidente do Conselho, Senhora Flávia Viviane Cunha e Miranda Rufino, relatou os
13 projetos desenvolvidos durante o ano anterior, recursos destinados através de
14 convênios. Destacou problemas com dois projetos devido a renovação de contratos,
15 que estão aguardando processos para execução. Uma das empresas não concluíram
16 treze (13) fundações de setenta e duas (72) casas do projeto devido à falta de
17 documentação exigida para renovação de contrato. O outro projeto que teve
18 problemas com rescisão de contrato, onde foram de sete (07) fundações faltam cinco
19 (05). Destacou as oitenta (80) casas do projeto de Crédito Habitacional Via Inkra, que
20 serão construídas no assentamento Santo Antônio e vinte e nove (29) casas Santa
21 Rosa. Esclareceu se que cada projeto possui seus critérios. O conselheiro Luiz
22 Gomes, questionou projetos direcionados a população baixa renda, em especial da
23 área rural, seguindo Flávia esclareceu. Vanderval relatou o projeto “Bônus Moradia”,
24 projeto particular com trezentos e doze (312) lotes para casas, o qual o cadastro está
25 sendo realizado no Departamento de Habitação, que dependerá dos critérios da Caixa
26 Econômica. O projeto conta com subsídio do governo do estado e federal. Seguindo

27 apresentou os dados financeiros do exercício de 2025, ressaltando que a análise foi
28 pautada na Lei Federal nº 4.320/1964, na Lei de Responsabilidade Fiscal e na Lei
29 Municipal nº 475/2009. Foram detalhados os seguintes valores: o saldo anterior de
30 2024 era de R\$ 2.914.625,74; a receita arrecadada somada aos repasses da
31 prefeitura totalizou R\$ 1.454.290,50, gerando um montante de entradas de R\$
32 4.638.916,24. Quanto às saídas, o total foi de R\$ 1.588.588,06, englobando despesas
33 pagas, restos a pagar e consignados. Após a verificação da regularidade na execução
34 orçamentária e financeira, que demonstrou um superávit de R\$ 1.911.774,01 para o
35 próximo exercício, os conselheiros presentes deliberaram e opinaram, por
36 unanimidade, pela regularidade das contas. Ato contínuo, procedeu-se à colheita de
37 assinaturas no Parecer Técnico que será encaminhado ao Tribunal de Contas do
38 Estado de Mato Grosso do Sul (TCE-MS). **2) Definição da data para a próxima**
39 **reunião ordinária semestral do respectivo Conselho Gestor:** Dando continuidade,
40 a Presidente submeteu ao plenário a necessidade de agendamento da reunião
41 ordinária do segundo semestre. Após consulta à disponibilidade dos conselheiros e
42 considerando o fluxo de demandas da Secretaria de Assistência Social, ficou
43 deliberado e agendado que a próxima reunião ordinária ocorrerá no dia 24 de
44 novembro de 2026, salvo necessidade de nova convocação extraordinária. Nada mais
45 havendo a tratar, a reunião foi encerrada. Para constar, eu, Rosana Cavalcante,
46 Secretária Executiva dos Conselhos de Assistência Social, lavrei a presente ata, a
47 qual será assinada por mim e pelos demais conselheiros.

48



Nome:	Representação/Segmento:	Assinatura:			
Rosana Cavalcante	Soc. l. Conselhos				
Flávia J. de M. Peryne	Secretaria As. Social				
Sedeving Oliveira	Secretaria Tributação				
Jaíro Dain	CONDOMINIO 6-ETU				
Isencia Muro de Alvaro	Ninremi				
VANI SOCS	M				
Jeri Luiz Bendo	Esude				
Katiene P.G. Louren	Secret. administração				
Daiane S. Leite	Secret. Adm.				
Julio Cesar Santos Nunes	DAB				
Luiz Gomes dos Santos	Dito de Moraes				
EDILSON LUIZ PEREIRA	SEC. FINANÇAS				
MORAES ALVES MARIN	HABILITAÇÃO	